

Halle industrielle de 303 m2 au coeur de la zone dynamique de Villeneuve en Suisse

Annonce **C1338028** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Villeneuve : A louer grande halle industrielle situé au coeur de la zone industrielle dynamique de Villeneuve (VD), ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique de premier ordre.

Sa proximité immédiate avec les axes autoroutiers (A9) et les principales infrastructures régionales garantit une accessibilité optimale pour les collaborateurs, les clients et les partenaires logistiques.

description :

Cette halle polyvalente et lumineuse offre un environnement de travail fonctionnel et modulable.

Elle se compose d'un vaste espace au rez-de-chaussée avec une impressionnante hauteur sous plafond, complété par une mezzanine spacieuse.

L'infrastructure est entièrement adaptée pour des activités de stockage, de production industrielle ou artisanale.

L'accès est facilité pour les véhicules utilitaires et les livraisons.

Surfaces par niveaux :

Rez de chaussée : 303 m2.

Mezzanine : 67 m2.

Détails : Possibilité de louer des surfaces administratives (bureaux) supplémentaires en option.

Activité :

Usages industriel, logistique et artisanal.

Conditions financières :

Loyer des locaux : 115 CHF/ m2/ an.

Charges : En sus.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Accès facilité, places de parc.

WC et douche.

Espace lumineux et modulable.

Etat : Bon.

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Loyer mensuel : 130 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeneuve, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Villeneuve : **4 580 (sos villages)**

Photos

