

## Local commercial de 268 m2 pour nombreuses activités dans une zone dynamique,, Saumur (49400) en France

Annonce **C1337707** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Saumur (49400) : A louer un local commercial d'une superficie totale de 268 m2 sur 2 niveaux. Bel emplacement dans un angle de rue, bonne visibilité parking gratuit, et facile de se garer.

Le rez-de chaussée se compose d'un grand magasin de 135 m2 avec double accès, un espace accueil client, un bureau, des sanitaires. A l'étage, encore 64 m2 à exploiter et un bureau de 9.5m2. Accès handicapés aux normes.

Nombreuses activités sont possibles : Commerciales, administrative ou médicales.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2880,00 €.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 268 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---



