

Bar, Tabac de 110 m2, Sedan (08200)

Annonce **C1337482** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Sedan (08200) : A vendre bar, tabac est aujourd'hui exploité au ralenti par souhait de l'exploitant : Horaires restreintes, nombreux jours de fermeture et pas d'animation commerciale.

Mais tout est là pour faire exploser le chiffre d'affaires et le résultat.

Un établissement en bon état, une surface confortable de plus de 100 m2, une grande cave de stockage avec l'installation de tirage, un bureau de direction attenant avec sanitaires, du parking et un grand linéaire de vitrine.

Activité presse, FDJ, PMU et bimbeloterie (faible).

De nombreuses ventes connexes à exploiter.

Loyer, charges locatives et coût de fonctionnement raisonnables.

Pas de personnel à reprendre.

pas de contrat brasseur.

- Possibilité d'acquérir les murs.
- Eligible au dispositif fiscal attractif du BER.
- Accès voie verte imminent.

Toutes les conditions de réussite sont là pour un exploitant motivé et souhaitant également capitaliser sur un patrimoine immobilier.

Prix de cession du fonds : 180.000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10.000 € HT.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **161 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.