

Bureaux / Locaux professionnels, 507 m2 dans une zone artisanale,, Beaumont-lès-Valence (26760) en France

Annonce **C1337080** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Beaumont-lès-Valence (26760), Valence Sud : A vendre un ensemble immobilier de bureaux sur 2 niveaux à l'architecture contemporaine, implanté sur un terrain clos de 2 543 m2, dans une zone artisanale.

L'ensemble développe :

- 390 m2 de bureaux modernes et lumineux, fonctionnels et bien équipés.
- 180 m2 de logement de fonction pouvant être aménagés en bureaux ou locaux sociaux.
- 45 m2 de terrasse donnant sur un espace vert.
- 45 m2 en 2 box pour automobiles.
- Parking avec plus de 25 places matérialisés au sol.
- Ensemble clos avec portail.

Le site offre un accès rapide sur les axes routiers principaux.

Surface commerciale : 507 m²

Surface totale : 507 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 060 000 €**

Localisation

Localisation : **Beaumont-lès-Valence (26760), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaumont-lès-Valence : **3 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.