

Murs commerciaux, 1124 m2, Alençon (61000)

Annonce **C1335535** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Cet ensemble immobilier situé dans l'agglomération d'Alençon offre une opportunité rare.

L'ensemble développe une surface d'environ 1100 m2 répartie en deux cellules commerciales.

Une des cellules est actuellement occupée dans le cadre d'un bail commercial assurant une rentabilité immédiate.

L'autre cellule reste disponible pour de nouveaux projets.

Idéalement implanté dans une zone dynamique, avec parkings à proximité, ce bien convient parfaitement à un investisseur ou à un utilisateur souhaitant conjuguer implantation et rendement.

Surface commerciale : 1 124 m²

Surface totale : 1 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 102 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.