

Café avec terrasse, Sousse en Tunisie

Annonce **C1335473** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Sousse (4000) : A vendre fonds de commerce de café en pleine activité, bénéficiant d'un emplacement stratégique face aux universités à Sousse et sur la route ceinture reliant Sousse à Monastir, garantissant un flux continu d'étudiants, enseignants et passagers.

Caractéristiques du commerce :

Superficie intérieure : 70 m2.

Terrasse couverte : 80 m2 (structure en panneaux sandwich).

Chiffre d'affaires annuel : 250 000 TND.

Clientèle principale : Etudiants, professeurs universitaires, personnel administratif, conducteurs et passagers.

Local entièrement opérationnel, équipements en bon état.

Conditions financières :

Loyer des murs : 1 480 TND/ mois.

Motif de la vente : Déménagement du propriétaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Bon emplacement.

Terrasse spacieuse, exploitable toute l'année.

Bon potentiel de développement : Service de livraison, petit-déjeuner et brunch, événements universitaires.

Partenariat avec écoles et associations étudiantes.

Éléments chiffrés :

CA

73 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 100 €**

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.