

Local d'activité / Entrepôt, 1620 m2, Le Rheu (35650) en France

Annonce **C1335438** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Le Rheu (35650) : A vendre un bâtiment d'activité d'environ 1 620 m2. Accès PL. Belle hauteur. Foncier fonctionnel.

Le bâtiment d'activité d'environ 1 620 m2 bénéficie d'un foncier d'environ 4 550 m2 permettant circulation et stationnement poids lourds. L'ensemble dispose d'accès de plain-pied et d'une hauteur généreuse, avec couverture fibrociment et bardage simple peau.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 1 620 m2 d'activités.
- Foncier d'environ 4 550 m2.
- Accès plain-pied + PL.
- Hauteur appréciable.
- Aires de manœuvre et stationnements.

Prix de vente : 1 250 000 € (net vendeur).

Surface commerciale : 17 440 pi²

Surface totale : 17 440 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 834 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 764 200 CAD**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Le Rheu (35650), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Rheu : **7 942 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.