

Local commercial de 66 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Lhomme (72340)

Annonce **C1334670** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Sarthe - Lhomme (72340) : Idéal pour un investisseur ou une profession libérale, à vendre un local commercial de 66 m2.

Localisation stratégique au centre de Lhomme (Sarthe), au sein d'un petit ensemble commerçant, le local profite d'un emplacement premium au cœur du bourg de Lhomme, à seulement 10 km de l'autoroute a28, 25 km d'une gare, et au pied des commerces avec un parking public de 15 places situé juste devant.

Un espace fonctionnel de 66 m2 installé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue datant de 1990, de plain-pied est en très bon état, sans travaux à prévoir. Il dispose d'une vitrine de 5 mètres linéaires, assurant une belle visibilité. L'intérieur se compose d'un espace principal facilement aménageable selon l'activité, d'un débarras de rangement, d'un sanitaire avec WC et d'un local technique équipé de deux chauffe-eaux et d'une VMC.

Multiples possibilités d'exploitation.

Le bien peut accueillir divers projets : Bureau professionnel, cabinet médical, salon de soins, activité artisanale ou commerciale, voire épicerie fine. Il offre également une opportunité de transformation en appartement de plain-pied, projet validé par la copropriété. Une configuration idéale pour créer une résidence principale ou locative dans un environnement calme et pratique.

Un cadre de vie dynamique et préservé Lhomme est une commune réputée pour son cadre de vie rural agréable, son artisanat local, ses événements culturels et son appartenance à la vallée du loir, région viticole et touristique prisée. Un lieu vivant et attractif pour implanter son activité ou vivre à l'année.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 152 € soit 12 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **66 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lhomme (72340), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Lhomme : **960 (sos villages)**

