

**Epicerie / supérette, alimentation - deux points de vente complémentaires en  
Ardèche (07)**

Annonce **C1334498** postée le **27/novembre/2025**

**Description de l'activité**

---

A vendre : Ensemble de deux magasins alimentaires sous enseigne - Ardèche.

Opportunité dans une ville dynamique de l'Ardèche.

Entreprise exploitant deux points de vente complémentaires :

- Magasin de proximité : 45 m2 de surface de vente.
- Supérette : 400 m2 de surface de vente.

Les deux établissements sont situés à 300 m l'un de l'autre, permettant :

- Mutualisation de l'équipe.
- Gestion simplifiée des congés et remplacements.
- Optimisation des stocks et réduction des ruptures.

Affaire très rentable :

- EBE retraité > 230 000 Euros.

Cession motivée par un problème familial.

Potentiel de développement :

- Produits locaux, snacking, traiteur ; la surface disponible permet ces évolutions.

Profil recherché :

- Professionnel ou couple disposant d'un apport minimum de 150 000 Euros.

**Surface commerciale** : 445 m²

**Surface totale** : 450 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 52 000 €

**Éléments chiffrés :**

|             | 2024        | 2025 |
|-------------|-------------|------|
| 1 712 000 € | 1 835 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 236 000 €   | 332 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **540 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :          professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.