

## Boucherie, Charcuterie de 150 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1334275** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

En Sud Ardèche, à vendre boucherie, charcuterie de notoriété tenue par la troisième génération.

Cet établissement est idéalement situé au c 1/2 ur d'un bourg touristique.

Il dispose d'une surface d'environ 150 m2 comprenant une boutique climatisée, 3 chambres froides, un laboratoire, une légumerie, une grande cave voutée, un garage, sanitaires.

Cette affaire, bien équipée, offre une activité régulière à l'année.

Prix de vente fonds de commerce : 368 000 €.

Honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| EBE      | 38 000 EUR  |
| Res. net | 124 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **368 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.