

Restaurant, Café avec terrasse au cœur d'Épernay en France

Annonce **C1333929** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Épernay (51200) : A vendre restaurant, concept store, café ou restaurant à thème bénéficiant d'une bonne visibilité, emplacement n°1 en plein cœur d'Épernay, idéalement situé en angle.

Une terrasse est possible, et le lieu convient à toute activité.

Bail 3/6/9 en cours, loyer mensuel de 1 157 €.

Surface totale de 60 m2 avec cave.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 900 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 800 TND**

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.