

Tabac, Loto, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1333147** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un tabac - FDJ en centre-ville de Nîmes.

Boutique de 20 m2 avec un réserve, idéalement située.

Chiffres clés :

- Commissions tabac : 61 keuros.
- Commissions jeux : 57 keuros.
- EBE retraité : 97 keuros.

- Prix de vente : 275 keuros.

Affaire idéale pour un couple.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
192 000 €	165 000 €	
€	€	
97 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.