

Bureaux / Locaux professionnels, 440 pi2 sur un axe passant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1332796** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local professionnel situé sur un axe passant et dynamique à l'Ouest de Nice. Le quartier offre un mélange équilibré entre résidentiel et commercial, avec des commerces de proximité, bureaux, services et un flux constant de véhicules.

Le local de 40 m2 bénéficiant d'une belle visibilité grâce à deux vitrines donnant sur un boulevard, toutes deux protégées par des volets roulants métalliques.

Composition du local en bon état :

- Deux pièces principales lumineuses, chacune avec vitrine sur rue (20 m2 et 14 m2).
- Une salle d'eau spacieuse avec douche.
- Un toilette indépendant.

Conditions financières :

- Loyer mensuel de 625 € HT avec un nouveau bail suivant l'activité.
- Charges mensuelles de 100 € (inclus dans les charges le chauffage, l'eau chaude).
- Deux mois de loyer de dépôt de garantie et la taxe foncière est à la charge du locataire.

Le local conviendra parfaitement à une activité de profession libérale. C

Bien avec un loyer très raisonnable.

Les honoraires du cabinet de 3 500 € TTC (HT 2916.67 €).

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 010 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

