

Local commercial de 119 m2, Tunis en centre ville en Tunisie

Annonce **C1332683** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

La Marsa (2070) : A vendre local commercial offrant une visibilité incomparable, situé en plein cœur du centre-ville, en face du rond-point de l'horloge.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement stratégique.
- Surface de 200 m2.
- Usage polyvalent : Idéal pour un siège prestigieux d'entreprise, une agence bancaire de premier plan, ou un projet immobilier de centre d'affaires.
- Potentiel de développement : Zonage favorable pour des bureaux de premier ordre ou une promotion immobilière de standing.

Infrastructures essentielles : Electricité, eau et assainissement disponibles sur place.

Études de faisabilité : démontrant le potentiel du site pour divers types de projets.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Points fort :

Bonne visibilité.

Accessibilité optimale : Facilement accessible depuis toutes les parties de la ville, idéal pour les entreprises et institutions financières.

Prestige assuré eloppez un projet immobilier de premier plan.

Bon potentiel de rentabilité.

Informations sur la cession

Prix : **211 300 €**

Localisation

Localisation : **Tunis, Bab El Bhar, Tunis**

Nombre d'habitants* à Tunis : **638 845 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.