

Usine industrielle de 2 000 m2, Sousse en Tunisie

Annonce **C1332682** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Sousse (4000) : A louer usine industrielle de 2 000 m2 à Sidi Abd lahmid.

– Emplacement stratégique sur route principale.

- Localisation : Zone industrielle de Sidi Abd Lahmid, emplacement premium avec accès direct sur route principale, idéal pour la logistique et les poids lourds.

- Superficie totale : 2 000 m2.

- Bâtiment de production : 1 700 m2.

– Charpente métallique avec toiture en panneaux sandwich.

- Partie administrative et bureaux : 300 m2.

– Charpente en béton armé.

Loyer : 70 TND HT/ m2/ an soit 140 000 TND HT/ an pour l'ensemble du site.

Répartition et équipements :

Salle de délavage : 775 m2.

Salle de teinture : 425 m2.

Salle de traitements spéciaux : 51 m2.

Salle des machines.

Salle d'entretien.

Magasin de fournitures.

Dépôt.

Vestiaires.

Showroom : 87 m2.

Partie administrative aménagée.

Infrastructures techniques : Deux puits, deux citernes, deux bassins de stockage d'eau, filtre à presse, bassins de traitement, portail large pour réception de camions et véhicules industriels.

Site prêt à l'exploitation, idéal pour activité textile, agroalimentaire, chimie, ou logistique lourde.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale :

2 000 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Sidi Abdelhamid, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.