

Restaurant, Sousse Jawhara en Tunisie

Annonce **C1332665** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement premium : Fonds de commerce rare, idéalement situé dans une zone prisée et fréquentée, au cœur d'un quartier chic et dynamique, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une clientèle locale et touristique à fort pouvoir d'achat.

Activité actuelle : Restaurant avec service sur place (salle conviviale et terrasse selon possibilités).

Pâtisserie artisanale et boulangerie traditionnelle.

Produits faits maison, savoir-faire reconnu, clientèle fidèle.

Fort potentiel de développement (brunchs, traiteur, ventes à emporter...).

Local commercial : Surface totale : environ 670m2.

Belle façade avec vitrine donnant sur rue passante.

Cuisine entièrement équipée avec extraction aux normes.

Laboratoire de pâtisserie / boulangerie fonctionnel.

Espace de vente lumineux et chaleureux Réserve et sanitaires.

Atouts : Quartier vivant toute l'année (bureaux, commerces, écoles, tourisme) Aucun travaux à prévoir.

– Local clés en main Possibilité d'accompagnement à la reprise.

Opportunité idéal pour restaurateur, artisan pâtissier, ou entrepreneur souhaitant s'implanter dans un cadre haut de gamme.

Surface commerciale : 7 220 pi²

Surface totale : 7 220 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **519 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Sousse Jawhara, Sousse**

Photos

