

## Local d'activité / Entrepôt, 430 m2, Héry (89550)

Annonce **C1331923** postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Yonne - Héry (89550) : A louer un local d'activité situé à quelques minutes de la sortie 19 de l'a6, disposant d'un accès poids lourds.

Le local présente une surface de 430 m2 (rez-de-chaussée, mezzanine et une travée de auvent - possibilité de louer plus de travées, si besoin).

Les locaux disposent d'un pont roulant (6.3 t), de l'énergie à tous les poteaux, et d'un bardage double peau.

Bail commercial / artisanal ou dérogatoire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00 €.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Héry (89550), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Héry : **1 933 ( sos villages )**

### Photos

---



