

Local commercial de 242 m2 dans une galerie piétonne,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1331690** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : Situé dans une galerie piétonne au cœur de Belfort (90000), à louer un local commercial de 242 m2 offrant une opportunité d'implantation dans un espace entièrement modernisé.

L'environnement dynamique et les enseignes présentes assurent un fort potentiel de fréquentation.

- Charges : environ 7 € /m2/mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Facturation : mensuelle ou trimestrielle à échoir.
- Taxe foncière et TOM facturées en sus.

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Loyer annuel : 48 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

