

## Bar, Gîte, Restaurant 50 couverts dans une zone touristique dynamique,, Orlu (09110) en France

Annonce **C1331605** mise à jour le **11 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ariège - Orlu (09110) : Situé en Haute-Ariège, à proximité d'Ax-les-Thermes et des stations de ski, un gîte d'étape de 410 m2 offrant 30 couchages et une restauration de 50 couverts.

Entièrement équipé avec cuisine professionnelle, terrasse couverte et salle polyvalente attenante, il bénéficie d'un emplacement privilégié dans une zone touristique dynamique, propice au thermalisme, aux activités de montagne et aux séjours nature.

La gestion est proposée sous forme de délégation de service public (DSP) pour 3 ans.

- Délégation de service public (affermage) sur 3 ans : du 1er avril 2026 au 31 mars 2029.
- Redevance annuelle minimale : 10 000 € HT (12 000 € TTC).
- Dépôt de garantie : montant à proposer.
- Rémunération issue de l'exploitation (hébergement, restauration, activités connexes).

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 410 m²

**Surface totale** : 410 m²

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Orlu (09110), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Orlu : **196 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

