

Local commercial de 138 m2 dans le centre ville,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1331588** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : Situé au centre de Belfort (90000), à louer un local commercial de 122 m2, complété par une réserve/bureau de 16 m2, bénéficiant d'une façade avec grande ouverture et d'une hauteur sous plafond impressionnante de 5 mètres.

Offrant une belle luminosité et une accessibilité PMR, le local entièrement réhabilité est disponible à la location dès novembre 2025.

- Loyer annuel : 16 560 € HT (soit 1 656 € TTC / mois).
- Charges : Provision locative en sus.
- Taxes : Facturation annuelle de la taxe foncière et de la TOM.
- Dépôt de garantie : 2 185 €.

Modalités :

- Bail commercial 3/6/9.
- Résiliation possible à chaque échéance triennale avec 6 mois de préavis.
- Facturation mensuelle ou trimestrielle à échoir.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer annuel : 16 560 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos



