

Pizzeria 10 couverts avec terrasse, Genève () en Suisse

Annonce **C1331502** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Genève : A vendre pizzeria pleine de caractère, d'une surface intérieure de 30 m2, offrant 10 couverts en salle ainsi qu'une vaste terrasse de 30 places, exploitable toute l'année grâce à son aménagement et son exposition.

Située en pleine ville sur une petite place pleine de charme, ce local bénéficie d'un environnement calme mais passant :

- A deux pas d'une zone piétonne fréquentée.
- Proche de nombreux hôtels, commerces et bureaux.
- A proximité de la gare routière.

Concept idéal pour ventes à l'emporter + consommation sur place (pizzas, focaccias, paninis, salades, cuisine rapide).

Le quartier assure une clientèle variée : Habitants, touristes, employés de bureaux et voyageurs.

Loyer : CHF 2'280.-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :

Emplacement central bien situé.

Terrasse exceptionnelle pour la taille du local.

Coin cuisine avec extracteur.

Installations récentes et aux normes.

Bon potentiel de développement (livraisons, emporter, take-away qualitatif).

Affaire idéale pour pizzaiolo/ concept street-food/ petite restauration qualitative.

Cave de 10 m2.

Idéal pour passionné(e) de restauration, ou pour un projet de concept artisanal et convivial.

Loyer mensuel : 2 452 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 600 €**

Localisation

Localisation : **Genève (), Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.