

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Commes (14520) en France

Annonce **C1331221** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Commes (14520) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - style bistro de bord de mer, sur un secteur touristique.

Cuisine terre et mer, mais plutôt orienté mer.

Local avec 60 couverts et terrasse de 30 couverts. Il est bien équipé en matériel.

Fermé dimanche et lundi avec 2 mois de congés - décembre et janvier.

Licence IV à développer.

Loyer de 1800 € avec petit logement.

Vente des murs possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 100 TND

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 617 000 TND |
|----|---------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 164 300 TND** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Commes (14520), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Commes : **424 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.