

## Local professionnel de 35 m2 pour une profession libérale ou une activité de bien-être en plein centre d'une zone commerçante,, Saint-Barthélemy (97133)

Annonce **C1331121** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Sur l'île de Saint-Barthélemy (97133) : Cession de droit au bail - un local professionnel au cœur d'une zone commerçante recherchée.

Surface de 35 m2 de plain-pied comprenant trois pièces, dont une pièce équipée d'une douche. Accès fibre optique. Parking disponible.

- Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2023.
- Loyer actuel de 1 600 € / mois.

Espace idéal pour une profession libérale ou une activité axée sur le bien-être.

Conditions de cession et dossier sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 35 m²**

**Surface totale : 35 m²**

**Loyer mensuel : 1 600 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **257 600 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Barthélemy (97133), Saint-Barthélemy, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Barthélemy : **9 800 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**