

Salon de coiffure et esthétique, Marseille 14ème dans un quartier commerçant et animé (13014) en France

Annonce **C1331079** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 14ème (13014) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure et d'esthétique.

Salon entièrement équipé et prêt à l'emploi, idéalement situé dans un quartier commerçant et animé.

Ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement privilégié à bonne visibilité, sur un axe à bon passage piéton et routier.

Une clientèle fidèle et régulière fréquente ce salon depuis plusieurs décennies.

Véritable lieu de référence du secteur, il est exploité en activité de coiffure depuis plus de 60 ans.

Le local, lumineux et entièrement entretenu, offre un espace de travail avec plusieurs postes de coiffage, bacs à shampooing, coin technique, espace manucure.

Les espaces sont bien agencés :

- Espace coiffage de 15 m2.
- Zone bacs à shampooing : Environ 8 m2.
- Espace technique/soins/esthétique : Environ 14 m2.

Véranda et cour arrière privative, idéales comme espace détente, coin repas ou zone fumeur, offrant un véritable atout supplémentaire pour ce type de commerce.

Pièce type cuisine/ buanderie, équipée d'un plan de travail, évier, machine à laver et sèche-linge, idéale pour le confort du personnel.

Wc indépendants la décoration est soignée, les miroirs dorés et luminaires suspendus confèrent une atmosphère élégante et chaleureuse.

Idéal pour un(e) professionnel (le) souhaitant s'installer ou développer une activité complémentaire (coiffure, esthétique, vente de produits, parfumerie).

Bail commercial 3/6/9 : Coiffure et esthétique.

Loyer attractif : 550 €/ mois, charges comprises.

Prix de vente : 69 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer ou développer une activité complémentaire (coiffure, esthétique, vente de produits, parfumerie).

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.