

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1330939** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

En plein centre-ville, un lieu pour une soirée décontractée.

Dotée d'une belle et grande terrasse, l'ambiance est très agréable.

Ce commerce associé le tabac et les jeux réglementés ainsi que la partie bar conviviale et animée.

Taux de marge du bar de 71,5%.

Bail récent de 2022 avec un loyer avantageux de 10.200 Euros.

Prix de 544.000 Euros FAI, EBE retraité de 178 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA	431 000 EUR
EBE	178 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **544 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.