

Local de 109 m2 idéal pour un commerce de proximité en plein centre d'un quartier dynamique,, Montfavet (84140)

Annonce **C1330919** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Montfavet (84140) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, reconnu pour sa vitalité économique et sa proximité directe avec la gare TGV.

Local lumineux avec grande vitrine, climatisation réversible, accès PMR, sanitaires et stationnement privatif.

Idéal pour des commerces de proximité.

Atouts clés :

- Environnement professionnel attractif (parc expo, zones d'activités, hôtels).
- Visibilité optimale sur un axe passant.
- Accessibilité (TGV, bus, grands axes).

Un bien alliant visibilité, accessibilité et potentiel de rentabilité.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos

