

Restaurant, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1330878** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans le quartier prisé de la rue des martyrs.

Restaurant d'une superficie de 110 m2 bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique.

Il se décompose:

- Au rez-de-chaussée : une salle donnant sur rue et cuisine.
- Au premier étage : une salle et un wc privatif sur palier.
- Au sous-sol: une cave aménagée, avec notamment une chambre froide, accès direct par un escalier.

Dispose d'une extraction de 600mm.

Belle rentabilité : EBE retraité de 200.000 €.

Loyer attractif: 2.900 € HT / mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 560.000 € + honoraires ht : 39.200 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	740 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **607 040 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

