Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto proche d'Albert (80300) en France

Annonce **C1330596** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Somme (80) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU et presse situé proche d'Amiens - Albert.

Bel établissement sans concurrence aux alentours.

Commune placée en FRR (exonérations divers taxes et impôts durant 8 ans).

Fermé 1,5 jour par semaine, libre de personnel.

- Chiffre d'affaires de 165 000 € HT dont 63 000 € HT de CA bar.
- Commissions totales de 83 000 € (tabac + jeux + presse).

Affaire idéale pour une première acquisition.

Commerce vendu à seulement 177 600 €, les frais d'agence inclus (un apport 50 000 € pour entreprendre).

Possibilité également d'acquérir les murs commerciaux au prix de 159 000 € FAI.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 981 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**177 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Albert (80300), Somme, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.