

Bureaux clés en main, modernes et lumineux, face au lac, Lausanne

Annonce **C1330029** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Bureaux clés en main face au lac, modernes, lumineux et de plain-pied avec 6 places de parc.

Localisation :

- A proximité directe d'une autoroute, ce plateau de bureaux bénéficie d'un excellent accès routier ainsi que d'une desserte par les transports publics.

Description :

- Situés au rez-de-chaussée d'un immeuble locatif, ces locaux administratifs de plain-pied de 309 m² offrent un aménagement complet, moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi. Ils sont en excellent état général et se composent de :

- Un grand open-space lumineux.
- 6 bureaux individuels.
- 2 salles de conférence communicantes par paroi coulissante.
- Une salle de pause avec cuisine aménagée et équipée.
- Une salle de reprographie.
- 4 sanitaires et 1 douche.
- Nombreux rangements intégrés.
- Peintures et sols refaits il y a moins de trois ans.
- Fibre optique et câblage informatique installés.

Surfaces :

- Surface : 309 m².
- Parking : 6 places de parc extérieures disponibles.

Conditions financières :

- Loyer des bureaux : CHF 89'610.- / an (CHF 7'467.50 / mois), soit CHF 290.-/m²/an, loyer avantageux.
- Loyer des places de parc : CHF 120.- / mois / place.
- Charges : CHF 40.-/m²/an (acompte : chauffage, eau chaude, frais et accessoires).

- Disponibilité : A convenir.

- Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

- Cuisine aménagée équipée : Oui.
- Fibre, optique : Oui.
- Nombreux rangements : Oui.
- Stores : Oui.
- Peinture aimantée sur différentes parois.

Surface commerciale : 309 m²

Surface totale : 309 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

