

## Local d'activité / Entrepôt, 6460 pi2 proche de Toulouse (31200) en France

Annonce **C1329882** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse Est (31200) : Intérieur de rocade sur un axe fort, au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale, à louer un local d'une surface d'environ 600 m2.

Le local dispose d'une belle visibilité commerciale avec un accès rocade à 400m. Travaux de rafraichissement à prévoir.

- Accès PMR.
- Sans extraction.
- Aire de manœuvre.
- Rideau métallique.
- Système d'alarme.
- Parking en façade, en foisonnement.

Accès :

- Avenue.
- Route.
- Arrêt de bus à 150m.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 6 460 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 460 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 117 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.