

Local commercial de 230 m2 pour des activités commerciales ou tertiaires en plein centre ville,, Nancy (54000)

Annonce **C1329773** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A louer un local commercial idéalement situé en plein centre-ville. Un cadre dynamique et attractif, en plein centre-ville, dans un secteur commerçant en constante effervescence.

Le local de 230 m2 offre un emplacement stratégique pour développer une activité.

Avec une surface de 130 m2 au rez-de-chaussée, le bien bénéficie d'une belle visibilité et d'un accès direct depuis une rue passante, garantissant un flux important de clients potentiels. L'étage de 100 m2, accessible via un monte-charge, permet d'optimiser le stockage ou d'aménager un espace complémentaire selon les besoins. De plus, un parking est à proximité facilite l'accès pour la clientèle et le personnel.

Le local s'adapte parfaitement à diverses activités commerciales ou tertiaires.

Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15733,00 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 642 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.