

## Boulangerie, Pâtisserie de 180 m2 en Haute Garonne au cœur d'une commune dynamique (31)

Annonce **C1329762** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre boulangerie-pâtisserie bien située au cœur d'une commune dynamique de 10 000 habitants, sur un axe principal à bon passage.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant une bonne visibilité et un grand parking privé juste devant.

Le magasin de 100 m2, lumineux et en bon état, dispose d'une vitrine d'exposition, d'un espace intérieur pour la restauration sur place ainsi que d'une agréable terrasse extérieure.

L'ensemble du matériel est complet et entièrement entretenu, avec notamment des investissements réalisés en 2023.

Le fournil et le laboratoire, d'une surface totale de 180 m2, sont spacieux, fonctionnels et en bon état.

Les gérants exploitent la boulangerie accompagnés d'une équipe solide composée de 3 boulangers, 2 apprentis boulangers, 3 pâtisseries, 3 apprentis pâtisseries, 3 vendeuses et 1 apprentie vendeuse.

Le chiffre d'affaires se répartit entre la boulangerie (40 %), la viennoiserie (20 %), la pâtisserie (30 %) et le traiteur (10 %), avec un bon potentiel de développement sur le salé.

Le loyer représente seulement 4,7 % du chiffre d'affaires et le bail sera neuf.

Fermeture le dimanche après-midi et le lundi toute la journée.

Une opportunité idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire rentable, offrant un cadre de travail agréable, une clientèle fidèle et de réelles perspectives d'évolution.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement n°1 avec grand parking privé.
- Magasin lumineux avec espace restauration et terrasse.
- Potentiel de développement sur le salé.

#### Éléments chiffrés :

|          |   |
|----------|---|
| Nb pers. | 9 |
|----------|---|

### Informations sur la cession

---

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | <b>667 800 €</b>     |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**