

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Toulouse (31300)

Annonce **C1329684** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre le fonds commerce d'un joli restaurant avec belle terrasse dans un quartier à proximité du métro. Deux places de parking sur cour à l'arrière.

Un établissement exploité depuis plus de 15 ans par le gérant et un salarié.

Local avec 30 couverts en salle, plus belle terrasse privative de 35/40 couverts, chauffée et couverte l'hiver. Une salle supplémentaire mitoyenne avec point d'eau et toilette d'environ 20 m2 avec terrasse sur rue de 10 places complète ce bien et peut être utilisée indépendamment du restaurant. Toilettes aux normes PMR.

Extraction en toiture et four à pizza. Matériel en parfait état.

Pas de salarié à la reprise.

- Loyer mensuel : 1.285,41 € HC pas de TVA.
- Provisions sur charges : 100 €.
- Prix de vente de 120.000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 10 800 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 285 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.