

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1329642** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, snacking sur un axe routier très fréquenté offrant une belle visibilité et un fort flux de clientèle tout au long de la journée.

Le local a été entièrement refait, aucun travaux à prévoir.

L'espace de vente est moderne et chaleureux, agacement fonctionnel. Parking privé devant.

Idéal pour un couple de repreneur souhaitant s'installer immédiatement sans investissement supplémentaire.

Chiffre d'affaires : 825 keuros.

Prix de vente : 660.000 Euros FAI.

Le loyer représente 5,4% du C.A, l'EBE retraité est de 167.517 Euros, sachant que l'exploitant n'est pas présent et que le taux de marge de 69,9% est légèrement perfectible.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 41 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	769 000 CHF
EBE en 2024	155 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **610 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **244 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.