

Pizzeria proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce C1329640 postée le 22/octobre/2025

Description de l'activité

Belle pizzeria historique située en plein centre-ville d'une belle commune de l'agglomération bordelaise. Situé sur un axe très passant stratégique proche de toutes commodités et commerces essentiels.

- CA 2024: 179 000 Euros HT (en évolution constante).

- EBE R 2024: 101 000 Euros.

Cette affaire s'adresse à un dirigeant expérimenté ou un couple en reconversion.

Belle affaire par son emplacement, sa belle rentabilité et son faible loyer.

Loyer annuel: 10 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 289 000 CAD EBE en 2024 164 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 446 900 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 134 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.