

# Bureaux / Locaux professionnels, 147 m2 dans une zone dynamique,, La Montagne (44620) en France

#### Annonce C1329636 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

Loire Atlantique - La Montagne (44620) : A vendre des bureaux professionnels situés à proximité de Nantes et de l'axe Nantes-Saint-Nazaire.

Le local professionnel fonctionnel et lumineux aux normes PMR offre une surface optimisée et un environnement agréable pour travailler.

Surface totale aménagée d'environ 150 m2, composée de :

- 4 bureaux individuels confortables.
- 1 open space spacieux de 30 m2.
- 1 salle de réunion de 17 m2.
- 1 salle de pause avec cuisine aménagée et équipée de 23 m2, donnant accès à une terrasse et un jardin.
- 1 sas d'entrée fermé faisant office de salle d'attente.
- 1 local technique pouvant être utilisé comme bureau indépendant, avec entrée séparée.
- WC.
- Chauffage au sol par géothermie.
- 5 places de stationnement privatives.

Idéal pour des professions libérales, PME, coworking ou activité tertiaire.

- Prix de vente HAI de 306 800 €.
- Prix de vente net vendeur de 295 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 11 800 €.

Surface commerciale: 147 m<sup>2</sup>

Surface totale: 147 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 306 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 295 000 €

Montant honoraires: 4 %

Profil(s) possible(s): profession libérale

#### Localisation

Localisation : La Montagne (44620), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à La Montagne : 6 101 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

















