

Local commercial de 1540 pi2 en centre ville de Nantes en France

Annonce **C1329593** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 143 m2, situé en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant activités commerciales de shopping, loisirs et restauration, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de 9 m, avec un bon potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Il dispose d'une surface de magasin de 50 m2 de plain-pied, comprenant sanitaires et une mezzanine de 32 m2 et le 1er étage de 50 m2.

Climatisation, décoration soignée et hauteur sous plafond au rez-de-chaussée.

Idéal pour une activité tertiaire avec accueil du public, avec accès PMR au rez-de-chaussée.

Toute activité commerciale hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Loyer mensuel de 5 592 € HT HC.

Honoraires d'agence en sus : 16 776 € HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

Surface commerciale : 1 540 pi²

Surface totale : 1 540 pi²

Loyer mensuel : 9 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.