

## Sandwicherie / Snack 18 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

#### Annonce C1329590 postée le 22/octobre/2025

#### Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre local au charme indéniable, idéal pour un concept de café de caractère, sandwicherie artisanale, épicerie fine ou petite restauration sans fritures et sans extraction.

Surface: 30 m2 et local de stockage de 12 m2.

Capacité : 18 couverts en salle et 12 en terrasse.

L'espace se distingue par une grande salle à la décoration magnifique : Murs en pierres apparentes, mobilier sur mesure et finitions artisanales, comptoir carrelé, parquet au sol, hauteur sous plafond de 2,50 m.

Une vitrine de 4 m offrant une bonne visibilité sur la rue.

Toilettes PMR et seconde sortie sur cour, store motorisé, climatisation, électricité triphasée l'ensemble du mobilier et de l'équipement est inclus, dont une machine à café et moulin italien.

Une clientèle fidèle fréquente déjà les lieux.

En complément : Un local de stockage de 12 m2 au fond de la cour, équipé de 2 réfrigérateurs, d'un congélateur et des étagères.

Loyer: 300 €/ mois.

Bail 369 - 6 ans restants.

Epicerie fine, restauration sans fritures et sans extraction.

Loyer principal : 1 918?€ TTC.

Aucune charge, passif ou dette sur le fonds.

Rue bientôt piétonne, offrant un bon potentiel de développement commercial.

Prix de vente : 148.000 € FAI (140.000 € net vendeur, 8.000 € à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **18** Nombre de places en terrasse : **12** 

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 42 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 136 900 CHF FAI

# Localisation

Localisation: Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.