

# Restaurant 20 couverts avec terrasse, Aix-les-Bains en centre ville (73100) en France

## Annonce C1329589 postée le 22/octobre/2025

## Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, idéalement situé en hyper centre-ville.

- Surface de 70 m2.
- Capacité : 20 couverts en interieur dans un lieu agréable (20 intérieurs et 25 places en terrasse).
- Accès PMR.
- Climatisation réversible.
- Cuisine, visible de la salle, réserve.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires stable et régulier.
- Faible loyer de 1 450 €.
- Cession du fonds de commerce : 192.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **20** Nombre de places en terrasse : **25** 

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 5 000 TND

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **655 600 TND** FAI

#### Localisation

Localisation : Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : 27 531 (ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.