

Local commercial de 95 m2, Avignon au cœur d'un quartier vivant et touristique (84000) en France

Annonce **C1329581** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre local de 28 m2 en rez-de-chaussée offre un espace de vente optimisé, complété par un 1er étage de 25 m2 pouvant servir de réserve, bureau, cabine d'essayage ou autres possibilités.

Un sous-sol de 18 m2 ajoute un espace de stockage pratique et fonctionnel.

L'ensemble est entièrement agencé et ne nécessite aucun travaux, permettant une installation immédiate.

Situé en angle, le local bénéficie de vitrines sur deux façades, assurant une luminosité naturelle et une mise en valeur optimale des produits ou services.

Situé au cœur d'un quartier vivant et touristique, à quelques pas des terrasses animées, des sites historiques et des commerces de renom.

Cet emplacement représente une opportunité idéale pour développer une activité dans un environnement alliant fort passage, bonne visibilité et prestige au quotidien.

Toutes activités sont possibles (sauf nuisances sonores), ouvrant la porte à de nombreux concepts : Cadeaux, souvenirs, papeterie, prêt-à-porter, décoration, galerie, épicerie fine, boutique de créateurs, glacier, etc.

Loyer de 24 800 € ht/ année.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 24 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.