

Local de 650 pi2 pour une activité commerciale ou de services en plein centre ville,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1329572** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Location pure d'un local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Marseille.

Dessertes optimales à proximité immédiate : Transports, commerces et flux piéton constant.

Le local, d'une surface d'environ 30 m2 en rez-de-chaussée, se compose d'un espace principal ouvert avec vitrine sur rue, d'un point d'eau et d'un sanitaire privatif à l'arrière. En complément, un sous-sol de la même superficie (30 m2) offre un espace de stockage ou d'archivage pratique et facilement accessible.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le local présente un fort potentiel pour une activité commerciale ou de services.

Conditions locatives :

- Charges de copropriété : 60 € / mois.
- Taxe foncière et TOM : 85 € / mois.

Location pure (pas de cession).

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

