

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 26 places avec terrasse, Neydens (74160) en France

Annonce **C1329567** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Neydens (74160) : A vendre boulangerie-pâtisserie dynamique, située à la frontière suisse.

Activité : Boulangerie-pâtisserie, salon de thé.

Surface : 260 m² et terrasse de 20 m².

Capacité : 26 places assises en salle et 20 places en terrasse.

Boulangerie-pâtisserie artisanale située à la frontière suisse, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

L'établissement propose un espace de vente moderne, un salon de thé convivial, ainsi qu'une terrasse appréciée aux beaux jours.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 1 013 000 €.

EBE reconstitué : 185 000 €.

Effectif : 11 salarié.

loyer 54 900 € / an

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et porteur.

Prix de vente : 804 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Points fort :

Affaire saine et rentable.

Equipe expérimentée en place.

Clientèle locale et frontalière à bon pouvoir d'achat.

Outil de travail fonctionnel et bien entretenu.

Loyer annuel : 187 000 TND

Éléments chiffrés :

CA	3 450 000 TND
Nb pers.	11

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 737 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Neydens (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Neydens : **1 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.