

## Plateau de bureaux de 825 m2, Genas (69740) en France

Annonce **C1329473** postée le **21/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Genas (69740) : A vendre plateau de bureaux au 3è et dernier étage privatif d'un immeuble contemporain de 2024 avec 825 m2.

Accès direct par ascenseur prestations haut de gamme et vue dominante sur une zone dynamique.

Actuellement aménagé dans un esprit loft moderne, comprenant des espaces cuisine et détente entièrement intégrés, une salle de sport privative, de grands volumes lumineux avec une belle hauteur sous plafond, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : siège social ou bureaux d'entreprise, espace de coworking haut de gamme.

Division possible pour accueillir plusieurs sociétés/ pôles d'activités showroom, cabinet professionnel, studio créatif.

Stationnements en option : Possibilité d'acquérir jusqu'à 34 places de parking en sous-sol, valorisées à 472 500 €, en sus du prix des bureaux.

Localisation idéale : A proximité immédiate de la rocade et des grands axes autoroutiers, assurant une accessibilité optimale pour collaborateurs et clients.

**Surface commerciale** : 825 m²

**Surface totale** : 825 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 837 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Genas : **12 198 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.