

Restaurant de cuisine familiale sur un grand boulevard,, Saint-Quentin (02100) en France

Annonce **C1329466** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Aisne - Saint-Quentin (02100) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant avec logement.

Restaurant réputé depuis plus de 30 ans, proposant une cuisine familiale dans une ambiance conviviale.

Situation idéale sur un grand boulevard avec une clientèle locale fidèle (actifs, entreprises, habitués).
Parking gratuit juste devant le restaurant qui bénéficie d'une devanture de 15m linéaire.

Établissement ouvert uniquement le midi en semaine, offrant un excellent équilibre vie professionnelle / personnelle et un fort potentiel de développement (soirées, week-ends, événements).

L'établissement :

- Salle de restaurant d'environ 97 m² - capacité de 50 couverts.
- Bar linéaire de 5 m.
- Cuisine professionnelle complète, fonctionnelle et bien entretenue.
- Licence IV - libre de brasseur.
- Outil de travail prêt à exploiter en l'état, mais un rafraichissement peut être envisagé.

Partie d'habitation :

- Logement attenant d'environ 72 m² avec 1 pièce de vie, 3 chambres, WC et salle de bain.
- Un petit extérieur.

Idéal pour un couple d'exploitants ou logement de fonction. Accès direct au restaurant - confortable et indépendant.

Données financières :

- Rentabilité moyenne sur les derniers exercices d'environ 20 % (EBE).
- Vente des murs et fonds de commerce indissociables.

Accompagnement possible par les exploitants actuels pour assurer une transition fluide.

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 185 m²

Points fort :

- Établissement convivial, en bon état.
- Horaires attractifs avec potentiel de croissance.
- Clientèle fidèle depuis plus de 35 ans.
- Fonds de commerce, murs commerciaux et logement.

Idéal pour :

- Professionnels des métiers de bouche, couple d'exploitants, ou investisseurs souhaitant avoir un

commerce rentable et pérenne avec des perspectives d'évolution.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	164 600 CHF (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	101 800 CHF
Description de l'immobilier :	- Restaurant avec deux salles, un bar de 5m de long, une cuisine. - La partie habitation est composée d'une pièce de vie et de trois chambres.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéalement un couple.

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin : **55 971 (grande ville)**

Photos

