

Local commercial , 180 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1329420** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

POITIERS sur axe passant en entrée de ville. Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années. Surface commercial 180m2 environ et logement de 80m2 environ à l'étage avec accès indépendant. Loyer annuel : 21 015.84 €. Taxe foncière à la charge du locataire. Rentabilité brute : 7.78 %. Prix de vente : 257 560 Ht.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **257 560 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.