

## Local commercial , 35 m2, Albi (81000) en France

Annonce **C1329404** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

ALBI, emplacement numéro 1 pour ce local commercial situé en coeur de ville au sein de la zone piétonnière du centre-ville albigeois dans rue passante. Il est composé d'un espace commercial aménagé avec des rangements de 35m2 environ et d'une réserve de 13m2 en sus. Il bénéficie d'une belle vitrine, d'un équipement en climatisation réversible et d'une installation électrique aux normes. En excellent état il est opérationnel immédiatement. Son bail accepte toutes activités commerciales sauf la restauration et sa durée s'étend jusqu'à fin 2030. Le loyer HT est de 1167 EUR avec une provision de 100 EUR en sus. Taxe foncière de 1600 EUR. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 35 m²

**Surface totale** : 35 m²

**Loyer** : 4 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **189 200 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**