

Murs commerciaux, 1400 m2, Louvigné-du-Désert (35420) en France

Annonce **C1329403** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

PRIX NEGOCIABLE Situé au coeur de la zone industrielle de Louvigné-du-Désert, cet entrepôt fonctionnel de 1 400m2 est implanté sur une parcelle de 9 500m2. Le bâtiment comprend :-un grand espace de stockage ou d'activité, -des bureaux aménagés, -des vestiaires et sanitaires pour le personnel. Accès facile pour les poids lourds, grande cour de manoeuvre et vaste terrain offrant de nombreuses possibilités d'extension ou de stationnement. Idéal pour les entreprises du bâtiment, artisans, transporteurs ou activité de stockage/logistique. Surface totale terrain : 9 500m2 Surface bâtie : 1 400m2 (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 15 070 pi²

Surface totale : 15 070 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **831 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **784 200 CAD**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Louvigné-du-Désert : **3 870 (sos villages)**

Photos



