

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Sancé (71000) en France

Annonce **C1329384** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Très bel emplacement sur une place piétonnière et végétalisée, véritable "place to be" en été pour se détendre et boire un verre. L'établissement bénéficie d'un fort passage touristique tout au long de la saison. L'intérieur, chaleureux et convivial, est aménagé dans le style d'un chalet, offrant une atmosphère cosy et accueillante. La terrasse spacieuse de 70 places permet d'exploiter pleinement la belle saison et d'attirer une clientèle variée. ? Travaux récents réalisés en 2022, aucun investissement immédiat à prévoir. ? Idéal pour un couple dynamique souhaitant reprendre une affaire saine avec encore un beau potentiel de développement. Belle opportunité à saisir rapidement !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Points fort :

Proposition de restauration du mardi au samedi midi avec des formules de 15 à 21 euros

Contrat de mise à disposition du tirage pression 4 becs par le Brasseur

Au RDC un magasin d'environ 24m²
Au 1er étage : 3 pièces + cuisine + WC d'environ 45m²
Au sous sol : une cave voûtée d'environ 20m²
Au dernier étage : un grenier au fond du couloir d'accès

DG : 2 mois de loyer soit 900Euros à la prise du bail

Informations sur la cession

Prix de cession : **418 100 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Sancé : **1 964 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.