

Murs commerciaux, 180 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1329345** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

POITIERS sur axe passant en entrée de ville. Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années. Surface commercial 180m2 environ et logement de 80m2 environ à l'étage avec accès indépendant. Loyer annuel : 21 015.84 EUR. Taxe foncière à la charge du locataire. Rentabilité brute : 7.78 %. Prix de vente : 257 560 HI.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **237 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **220 300 CHF**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.