

Local commercial Bar, PMU, Presse, Tabac, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1329342** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

CHARENTE 16 - Très belle affaire dans commune du grand Angoulême (+ 142 000 habitants). Sur axe passant avec nombreux stationnement, proche centre commercial, bel établissement de BAR TABAC PRESSE Française des jeux PMU RELAIS COLIS. Magasin entièrement refait en 2021. Etablissement sécurisé avec vidéosurveillance, fumigène, et rideaux métalliques. 3 espaces de ventes distincts avec zone tabac, 1 salle de bar, 1 salle PMU, chacune avec entrée indépendante. Magasin aux normes PMR. Loyer très attractif. Très bonne rentabilité. chiffre d'affaires HT 2025 : 240 414 EUR + COMMISSIONS 2025 : 319 056 EUR. Fermeture le dimanche après-midi. Congés annuels : 2 semaines avec fermeture. honoraires d'agence inclus

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **709 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.